

SEANCE DU 27 JANVIER 2016

Le vingt sept janvier deux mil seize à vingt heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la mairie, lieu ordinaire de ses séances publiques, sous la présidence de M. Loïc BATTAIS, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 10

Présents : AUBREE Anthony, BATTAIS Loïc, COIRRE Eric, DELOURME Hyacinthe, GASTEBOIS Jean-Claude, ROUANET Jeanine, VAUTIER Mickaël

Absents excusés : Arnaud PARENT, Gérard BATTAIS (réunion du Couesnon Aval)

Absent : Mickaël FERTIN

Procurations : Arnaud PARENT à Loïc BATTAIS

Gérard BATTAIS à Jeanine ROUANET

Secrétaire de séance : Jeanine ROUANET

Date de convocation : 21 janvier 2016

Date d'affichage : 21/01/2016

Le compte-rendu de la dernière séance est adopté à l'unanimité sans observations.

N° 1/2016 – Devis géomètre pour relevés topographiques

Des devis ont été demandés auprès de trois géomètres : Eguimos à Combourg, Géomat à Fougères, Letertre à Dol de Bretagne.

Seul le cabinet Letertre a répondu pour un montant de 3100.00 € H.T. soit 3 720.00 € T.T.C.

Le conseil vote, à l'unanimité, pour le cabinet Letertre.

N°2/2016 – Demande de subvention D.E.T.R. pour aménagement du bourg

La Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux est accordée pour des travaux de sécurité et d'accessibilité qui correspondent aux travaux envisagés par la commune dans le cadre de la maîtrise d'œuvre présentée par le Cabinet PODER-ABEIL, joint à cette demande.

M. le Maire nous présente le plan de financement pour ces travaux.

FINANCEMENT TRAVAUX DE SECURITE ET D'ACCESSIBILITE

	H.T.	T.V.A.	T.T.C.
Projet global	309119.68	61823.94	370943.62
Relevé TOPO	3100.00	620.00	3720.00
Maître d'œuvre	15232.50	3046.50	18279.00
TOTAL	327452.18	65490.44	392942.62

Tableau de financement

F.S.T.	50 000.00	
Amendes de police	10 000.00	sur deux ans
D.E.T.R.	130 980.00	40%
Fds soutien investissement	51 383.96	minimum 20 000 euros
Réserve parlementaire	11 460.83	7% de 50% du montant H.T. des travaux
Autofinancement	73 627.39	Correspond à 22.5% du montant hors taxe des travaux.
TOTAL	327 452.18	

Après discussion, le conseil municipal vote à l'unanimité les travaux et le plan de financement et autorise Monsieur Le Maire a effectué la demande de DETR.

N°3/2016 – Demande de subvention « amendes de police » pour travaux de sécurisation

Contrairement à la subvention DETR, la subvention « amendes de police » est octroyée pour des travaux de sécurité, présenté par le Cabinet PODER-ABEIL, joint à cette demande.

FINANCEMENT TRAVAUX DE SECURITE ET D'ACCESSIBILITE

	H.T.	T.V.A.	T.T.C.
Projet global	309119.68	61823.94	370943.62
Relevé TOPO	3100.00	620.00	3720.00
Maître d'œuvre	15232.50	3046.50	18279.00
TOTAL	327452.18	65490.44	392942.62

Tableau de financement

F.S.T.	50 000.00	
Amendes de police	10 000.00	sur deux ans
D.E.T.R.	130 980.00	40%
Fds soutien investissement	51 383.96	minimum 20 000 euros
Réserve parlementaire	11 460.83	7% de 50% du montant H.T. des travaux
Autofinancement	73 627.39	Correspond à 22.5% du montant hors taxe des travaux.
TOTAL	327 452.18	

Après discussion, le conseil municipal vote à l'unanimité les travaux et le plan de financement et autorise Monsieur Le Maire a effectué la demande de subvention « amendes de police ».

N°4/2016 - Validation choix cabinet pour préparer le regroupement Antrain/Coglais/Romazy

Sur les huit cabinets qui ont postulé, trois ont été retenus pour audition. A l'issue de cette audition effectuée par des représentants des deux communautés de communes et de M. le Maire de Romazy, le cabinet KPMG de St Grégoire a été retenu avec une note de synthèse de 93,92% et une rémunération de 58 800€ pour 58,75 jours de prestation.

Après discussion, le conseil a approuvé à l'unanimité la proposition de la commission.

N°5/2016 – Achat de tronçonneuse

Eric COIRRE nous présente des devis émanant de L.P. Motoculture à Bazouges la Pérouse et Cycles et Motoculture à St Brice en Coglès pour des tronçonneuses de différentes longueurs de lames et puissances.

Après discussion, le conseil vote à l'unanimité pour une tronçonneuse de marque Echo, 38 cm, 36.5 cm³ pour un montant de 365.83 H.T. chez Cycles et Motocultures à St Brice en Coglès.

N°6/2016 – Calendrier des réunions du conseil municipal 2016

Les réunions du conseil municipal pour 2016 auront lieu aux dates suivantes : 7 mars, 4 avril, 2 mai, 13 juin, 11 juillet, 5 septembre, 3 octobre, 14 novembre, 12 décembre.

Si des impératifs l'exigent comme le budget ou des décisions concernant les travaux d'aménagement du bourg, des changements pourraient avoir lieu.

N°7/2016 – Divers

M. Eric COIRRE propose d'étudier la possibilité de vendre les bâtiments de « la Bidois » et les terres de la commune pour pouvoir financer certains projets communaux. M. le Maire stipule que les bâtiments sont au C.C.A.S. par bail emphytéotique et qu'il y a un bail sur cette location. Cependant, une estimation peut être faite par les services des domaines et un notaire comme convenu avec le C.C.A.S.

M. Eric COIRRE indique que le conseil municipal avait émis un avis défavorable pour l'installation de roulottes sur un terrain boisé avec étang dans le bas du Roquet car le projet n'était pas compatible avec l'interprétation actuelle du PLU.

Il faudrait donc aussi signaler au propriétaire de la rue du Roquet que les installations qui polluent l'espace visuellement sont interdites en l'occurrence le stationnement des caravanes de plus de trois mois et l'installation de structure attenante sans déclaration préalable.

M. le maire contactera le propriétaire pour lui signaler les faits.

M. Eric COIRRE fait référence à une délibération du conseil municipal en date du 23 février 2010 relatant l'existence de la fontaine du Gué qui a été démontée et dont les pierres numérotées sont stockées chez un habitant de la commune. Celle-ci pourrait être placée sur la place de la Mairie dans le cadre de l'aménagement du bourg.

Après vérification sur le cadastre, l'ancien chemin a un numéro de cadastre et a fait l'objet d'une vente.

La séance est levée à 23h00mn.

La prochaine réunion aura lieu **le lundi 7 mars 2016 à 20h30**

AUBREE Anthony	BATTAIS Gérard	BATTAIS Loïc	COIRRE Eric
DELOURME Hyacinthe	FERTIN Mickaël	GASTEBOIS J. Claude	PARENT Arnaud
ROUANET Jeanine	VAUTIER Mickaël		